

Jiří Chejnovský  
Vodní 568  
439 81 Kryry

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 30.06.2016  
ČJ: MMCH/69142/2016  
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/69142/2016

VYŘIZUJE: Ing. Alena Nováková  
TEL.: 474 637 948  
FAX: 474 637 913  
MOBIL:  
E-MAIL: a.izsakova@chomutov-mesto.cz  
DATUM: 01.08.2016

## **Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení „Stavební úpravy lesní cesty Pod Partyzánem, Chomutov“**

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro územní a stavební řízení „Stavební úpravy lesní cesty Pod Partyzánem, Chomutov“ a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Břetislav Sedláček, Design Projekt, IČ 71884220, a která řeší stavební úpravy lesní cesty na pozemkových parcelách čísla 5521, 5517, 5498, 5499, 5495, 5413/1, 5476, 5478, 5479, 5480/1, 5475/1, 5475/6, 5415/5, 5436/1, 5437/1, 5436/2, 5455/2, 5473 a 5469/1 v katastrálním území Chomutov I.

Na základě tohoto posouzení vydává

### **Koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

#### **1. Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru stavební úřad, orgánu státní památkové péče, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, oddělení stavební úřad a životní prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán

státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

- Navrhovaným záměrem nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek a památkových zón a na jejich vhodném využití.
- Upozorňujeme na § 22 zákona o státní památkové péči, zejména na povinnost stavebníka umožnit archeologický výzkum. Stavebník je povinen, již od doby přípravy stavby, oznámit záměr Archeologickému ústavu. Oprávněné organizace, provádějící záchranný archeologický výzkum na území Chomutovska, jsou Ústav archeologické a památkové péče severozápadních Čech, Žižkova 835, 434 01 Most, případně také Oblastní muzeum Chomutov, Palackého 86.

**2. Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 5 písm. c)**

Pro přípravu realizace záměru sděluje silniční správní úřad tyto informace:

- Pokud bude stavba pozemní komunikace veřejně přístupná, je zdejší silniční správní úřad současně příslušným speciálním stavebním úřadem.

**3. Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2**

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru a životní prostředí, orgánu státní správy lesů, jsou předmětným záměrem dotčeny, jelikož plánovaná stavba se umísťuje z převážné části na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- Na základě výše uvedených skutečností konstatujeme, že investor záměru je povinen podat u orgánu státní správy lesů žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ustanovení 13 odst. 1 lesního zákona, a to na dobu vlastní realizace záměru. O dočasném odnětí dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa se povede samostatné správní řízení. Povinné podklady žádosti jsou uvedeny v § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb.
- Dále je nutné pro účely řízení před stavebním úřadem požádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona o lesích (souhlas s umístěním stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a v jejich ochranném pásmu).

**4. Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 v souvislosti s § 18 odst. 1**

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**5. Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst. 2 písm. a) v souvislosti s § 4 odst. 2**

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**6. Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 4, § 9 odst. 8**

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Magistrát města Chomutova

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), podává toto vyjádření:
  - Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených budou dotčeny zemědělské pozemkové parcely číslo 5437/1, 5415/5 a 5437/3 v katastrálním území Chomutov I, podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Sdělujeme Vám tímto, že je nutné projednat udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
  - Dále v žádosti uvedené pozemkové parcely číslo 5521, 5517, 5498, 5499, 5495, 5413/1, 5476, 5479, 5480/1, 5475/1, 5475/6, 5436/1, 5436/2, 5455/2, 5473, 5469/1, 5414 a 5455/2 v katastrálním území Chomutov I dotčené stavebním záměrem nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nemáme k těmto parcelním číslům připomínky.

**Pozn.:**

- K pozemkovým parcelám číslo 5437/1 a 5437/3 v katastrálním území Chomutov I sdělujeme, že jejich skutečný stav v terénu neodpovídá stavu evidovanému v katastru nemovitostí, a tudíž nejsou vlastníkem užívány a udržovány jako zemědělská půda v souladu s charakteristikou druhu, tj. jako zahrada, ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vzhledem k těmto skutečnostem upozorňujeme na to, že tímto dochází k porušení povinnosti vyplývající z ustanovení § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je nutné neprodleně sjednat nápravu stavu, a to buď:
  - projednat udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
- nebo
- případně pokud došlo k nesrovnalostem mezi údaji vedenými v katastru nemovitostí (zahrada) a skutečným stavem v terénu (ostatní plocha apod.) tím, že v minulosti nebyla na základě příslušných rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů, vlastníkem pozemku ohlášena změna druhu pozemku tak, aby katastrální úřad mohl provést změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, tak tuto změnu nechat zapsat do katastru nemovitostí.

**7. Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3**

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odbor životního prostředí, se uvedeného záměru netýká.

**Vyjádření ke stavebnímu záměru:**

- Při provádění stavebních prací nebude docházet ke zvyšování imisní zátěže suspendovanými částicemi PM<sub>10</sub> především ve městech a obcích, které jsou vyhlášeny jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

**8. Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)**

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, jsou předmětným záměrem dotčeny.

- Magistrát města Chomutova, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, místně a věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona toto vyjádření.
  - Po posouzení předložené projektové dokumentace podle § 79 odst. 5 zákona sdělujeme, že žádost je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcími právními předpisy.

**Závěr**

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že je nutné dodržet body číslo 2, 3 a 6 a pak lze specifikovaný záměr realizovat s ohledem na informaci uvedenou v bodě číslo 7.

Magistrát města Chomutova

  
Venuše Vyšínová  
Koordínátor

**Příloha**

1x projektová dokumentace